



Las imágenes son una representación gráfica y pueden tener variaciones durante la construcción sin previo aviso.

Proyecto inmobiliario de alta rentabilidad ubicado en la Carrera 97 # 158 -46 de la Ciudad de Bogotá Localidad de suba. El proyecto se desarrolla en un lote de terreno de 1.710 m² y consta de 54 unidades de vivienda distribuidos en tres torres con apartamentos de áreas desde 43.72 m², hasta 61.17 m² más áreas de terrazas para algunos apartamentos; las unidades de vivienda constan de dos y tres alcobas, uno y dos baños, sala comedor, cocina, zona de labores y parqueadero.

Nuestro compromiso para cuidar el planeta y para garantizar ahorros en consumos nuestro proyecto hábitat suba contara con:

- Reciclaje de residuos solidos
- Reciclaje de aguas grises con planta de tratamiento para ahorros del 30% en consumos de agua.

Los apartamentos se entregan completamente terminados con las siguientes especificaciones

- Pisos de sala comedor, alcobas y estudio piso laminado
- Baños los pisos y cabina de ducha van encapados porcelana corona.
- Aparatos sanitarios de bajo consumo marca corona.
- Grifería Grival tanto para ducha como para lavamanos.
- Muros en estuco y pintura
- Ventanería en aluminio
- Puertas tanto de acceso como de alcobas y baños Challenger
- Muebles de closet Challenger
- Cocina integral Challenger, estufa acero 4 puestos, horno eléctrico, campana extractora y Poceta en acero inoxidable.
- Mesón y barra auxiliar en granito.
- Cerraduras de fácil apertura.
- Piso terraza de arcilla

El proyecto cuenta con zonas sociales tales como

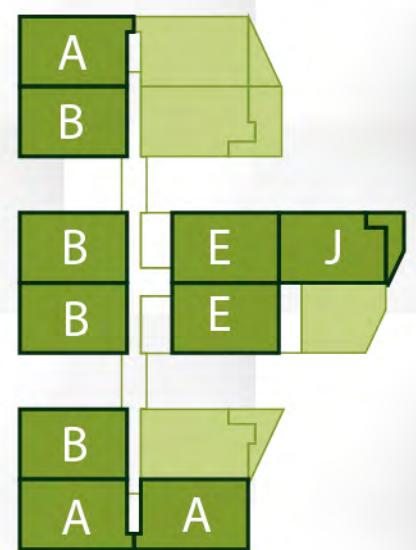
- Ascensor.
- Escaleras protegidas.
- Salón comunal.
- Gimnasio.
- Zonas verdes y recreativas.
- BBQ.

Aptos A-B-E-J



- Cocina integrada al área social.
- Zona de ropa.
- Sala - Comedor.
- Balcón.
- 3 Alcobas.
- 2 Baños.

	A	B	E	J
Área construida	61.17m²	60.31m²	59.94m²	57.55m²
Área privada	54.09m²	53.28m²	53.28m²	51.26m²
Área terraza				10.66m²



Aptos C



61.17m²
Área construida

54.25m²
Área privada

9.27m²
Área terraza

- Cocina integrada al área social.
- Zona de ropas.
- Sala - Comedor.
- Terraza.
- 3 Alcobas.
- 2 Baños.



Aptos D-F



- Cocina integrada al área social.
- Zona de ropa.
- Sala - Comedor.
- Terraza.
- 3 Alcobas.
- 2 Baños.

	D	F
Área construida	58.97m²	58.97m²
Área privada	52.23m²	52.23m²
Área terraza	12.11m²	20.12m²

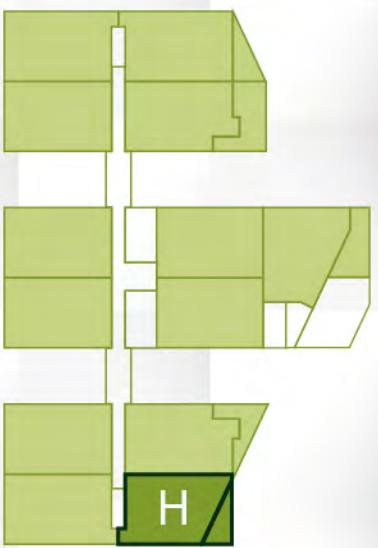


Aptos H



- Cocina integrada al área social.
- Zona de ropas.
- Sala - Comedor.
- 2 Alcobas.
- 2 Baños.

	403	503
Área construida	53.27m ²	53.27m ²
Área privada	45.97m ²	45.97m ²
Área terraza	7.89m ²	



Aptos I



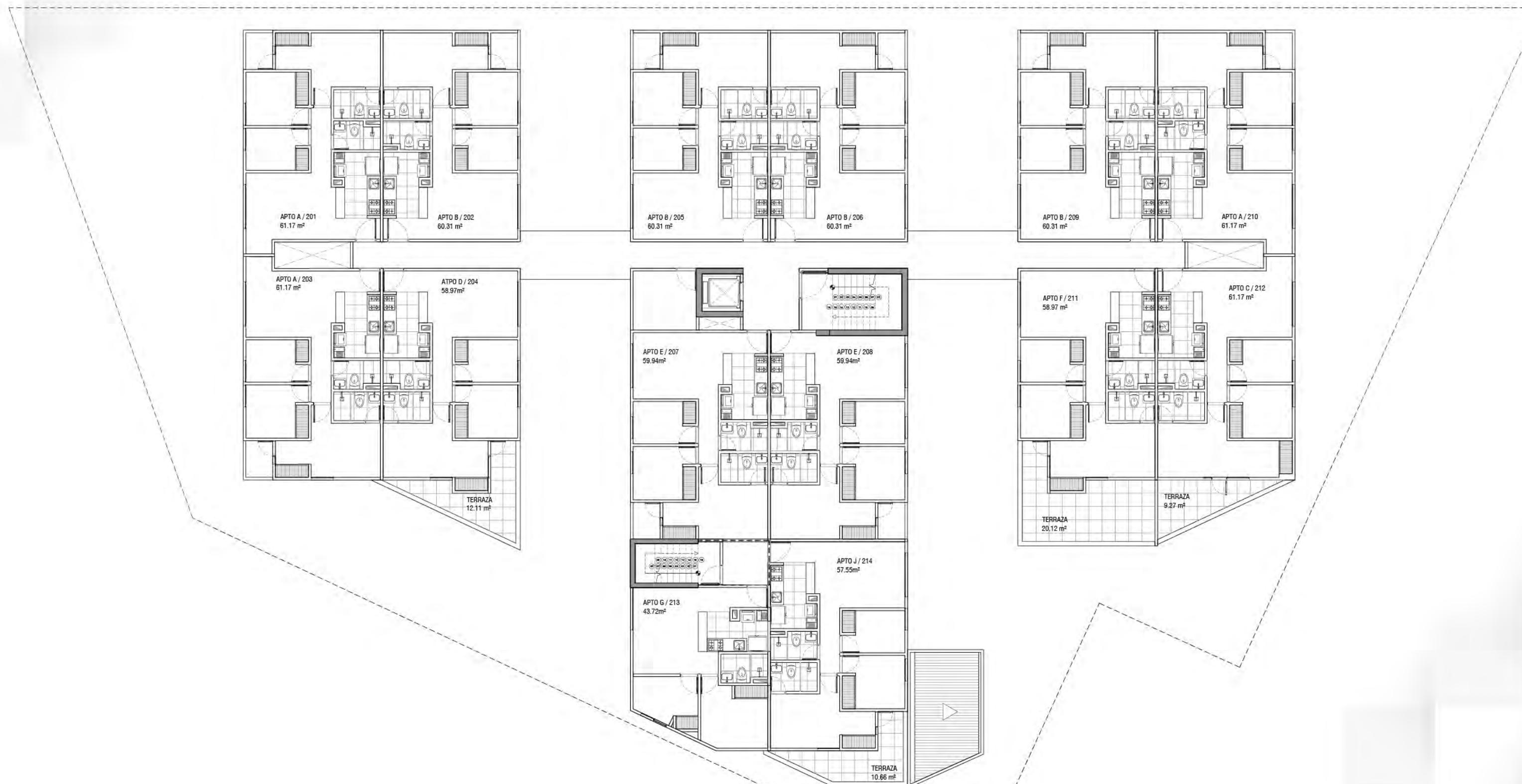
	413	513
Área construida	56.41m²	56.41m²
Área privada	48.49m²	48.49m²
Área terraza	15.38m²	



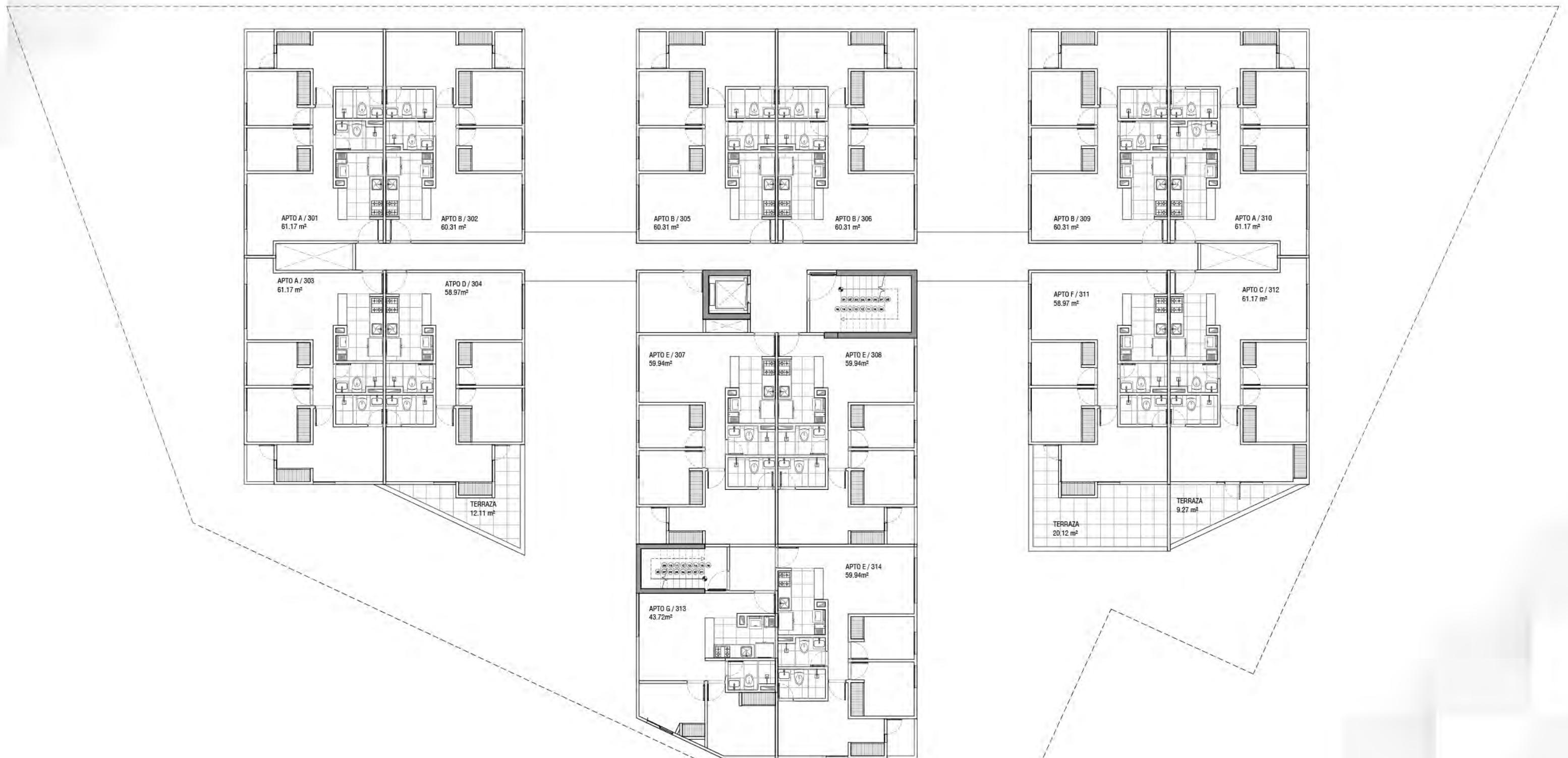
Piso 1



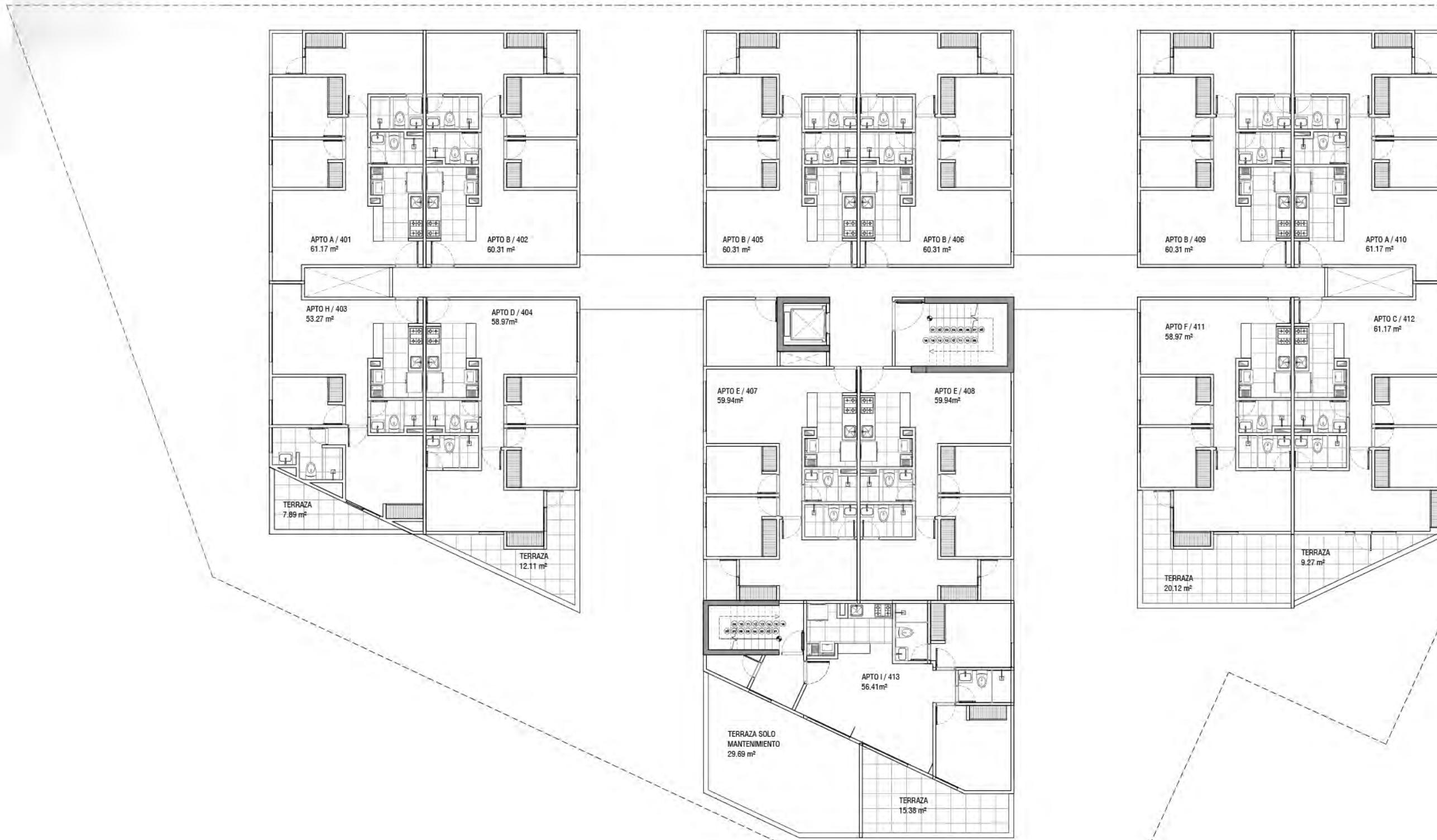
Piso 2



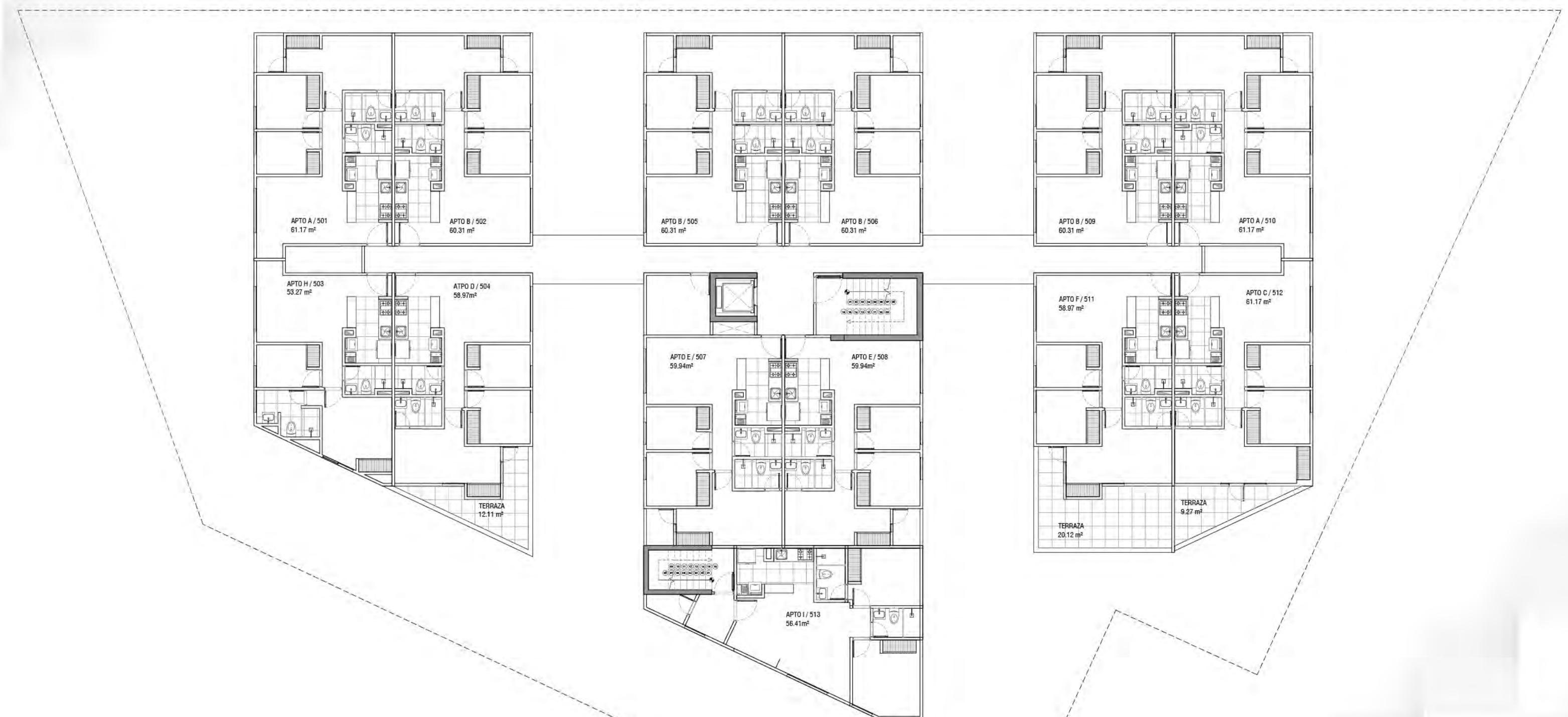
Piso 3



Piso 4



Piso 5



Hábitat Suba 97 es un espacio pensado para quienes buscan confort y exclusividad, así como la transformación de su entorno hacia la sostenibilidad.

Apartamentos de 2 y 3 habitaciones
Áreas desde 43 m² hasta 61 m².

Salón comunal.
Gimnasio dotado.
BBQ.
Bicicleteros.



Ambientalmente Responsables.

Alumbrado de zonas comunes.
Reciclaje de desechos sólidos.
Reciclaje de aguas grises, ahorro en un 30%
Materiales ambientalmente certificados.
Pinturas ecológicas sin compuestos orgánicos volátiles .



Sala de Negocios: Carrera 97 No 158-46.

Tel: 755 7103. Cel: 311 8703771

www.hgproyectos.com / www.deprocon.com.co

